



Rif.: 61022980

€ 550.000

Complesso in vendita

Terranuova Bracciolini, Via Lungo Arno - Lungarno

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.050 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 1
Posti auto:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

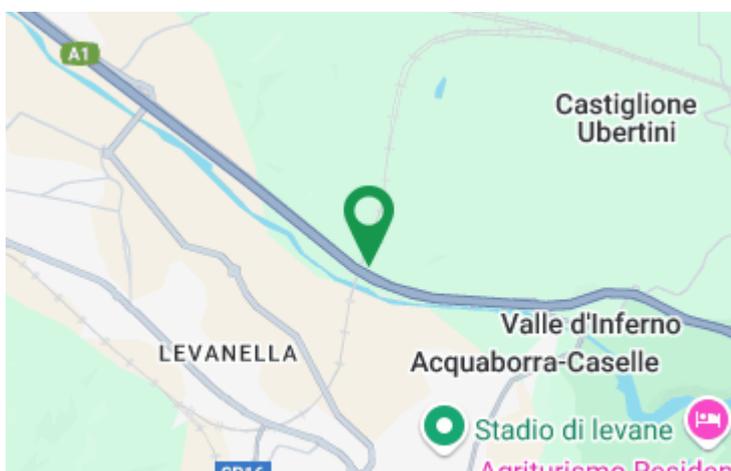
EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Terranuova Bracciolini, Via Lungarno, proponiamo la vendita un ampio complesso commerciale e residenziale di circa 1050 mq, ex discoteca, situato in una posizione strategica. L'immobile si sviluppa su due livelli e comprende una porzione indipendente nel cortile comune, con 3 ettari di terreno circostante. Al piano terra sono presenti 8 locali e vari servizi igienici, mentre il primo piano presenta una disposizione analoga. La struttura, costruita nel 1800, si presta a diverse soluzioni commerciali e residenziali. Grazie alla metratura e alla vicinanza alle principali vie di comunicazione e autostrade, l'immobile è ideale per attività di somministrazione, come ristoranti, osterie o simili, ma offre anche un notevole potenziale per lo sviluppo di una RSA, uffici aziendali o imprese edili. Inoltre, è possibile progettare uno sviluppo residenziale, ideale per chi cerca spazi abitativi in una zona tranquilla ma ben collegata.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento Immobili per l'Impresa è la

|
|

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

