



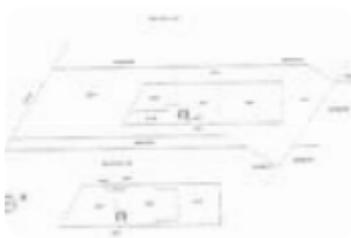
Rif.: 61022894

# € 1.450.000

## Capannone in vendita

Terranuova Bracciolini, Via Poggilupi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 2.300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

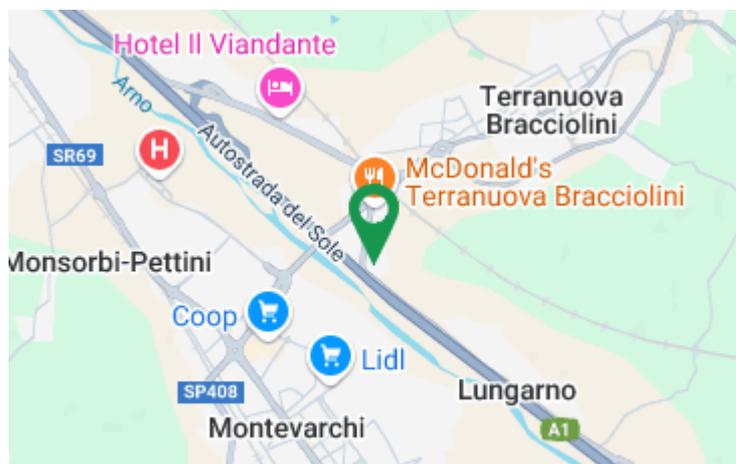
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Terranuova Bracciolini, Via Lungarno, proponiamo in vendita un capannone di circa 2.300 m<sup>2</sup>. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra, dotato di accesso carrabile per il carico e lo scarico merci, e il primo piano, accessibile tramite un secondo accesso situato nella parte laterale dell'edificio. I due piani possono essere collegati tramite un montacarichi; per accedere al primo piano è inoltre possibile installare un ascensore, poiché è già presente la predisposizione nella rampa delle scale. Attualmente, l'immobile non è dotato di impianto, ma sono presenti le predisposizioni per gli impianti. L'immobile, per lo più indipendente, è completato da un piazzale di circa 3.000 m<sup>2</sup> di proprietà esclusiva. Data la sua posizione strategica, fronte strada statale e autostrada, con altissima visibilità, e grazie alla sua configurazione, si presta a diverse tipologie di attività, sia produttive che commerciali.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 331 906 5271 - Immobili per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

