



Rif.: 61022877

**€ 980.000**

## Capannone in vendita

**Figline E Incisa Valdarno, Via G. Brodolini - Figline Valdarno**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 19           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Zona Lagaccioni, Via Giacomo Brodolini, proponiamo la vendita di un capannone di circa 2200 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra, dotato di doppio accesso carrabile per il carico e lo scarico merci, e il primo piano, accessibile tramite una scala esterna situata nella parte anteriore dell'edificio. I due piani sono collegati da un montacarichi con capacità di 13 quintali, utilizzabile anche come ascensore. Attualmente, il piano terra è adibito a uso commerciale e direzionale, con annesso un ampio locale magazzino. Il primo piano ospita una palestra completa di sala corsi, spogliatoi per i partecipanti e per lo staff. L'immobile è completamente indipendente e si completa con un piazzale di circa 1500 mq di proprietà esclusiva. Data la sua configurazione, si presta a diverse tipologie di attività, sia produttive che commerciali.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 331 906 5271. Immobili per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

