



Rif.: 61022853

**€ 2.300.000**

## Capannone in vendita

Terranuova Bracciolini, Seconda Str. Lungarno - Lungarno

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

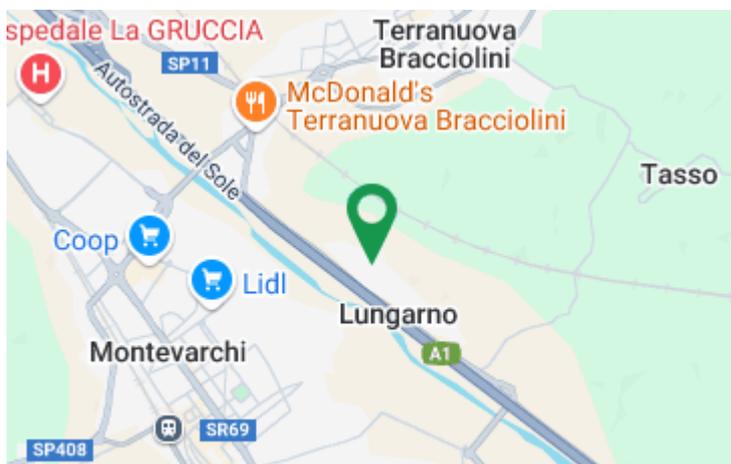
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Terranuova Bracciolini, in prossimità dell'uscita del casello autostradale, proponiamo in vendita un capannone di circa 3.500 mq. L'immobile è accessibile tramite tre portelloni carrabili, comodi per il carico e scarico merci. Posizionato in zona centrale e utilizzato fino a poco tempo fa da aziende di logistica, offre alta visibilità e la possibilità di un utilizzo versatile degli spazi. Il capannone è composto da due ampi open space, collegabili tra loro, essendo attualmente suddiviso in due lotti separati. È dotato di impianto antincendio, servizi igienici e zona uffici. Grazie alla sua posizione strategica e alla configurazione degli spazi, l'immobile è adatto a diverse tipologie di attività, sia logistiche che produttive.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento. Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

