



Rif.: 60879583

# € 248.000

## Quadrilocale in vendita

### Impruneta, Via DI Calosina - Il Ferrone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 59.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 13.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Impruneta a soli 20km da Firenze vicino alle colline del Chianti proponiamo in vendita un terra tetto completamente ristrutturato. L'immobile si trova in ottima posizione interna, in zona tranquilla e al contempo vicina a tutti i servizi; composto dall'ingresso principale posto al piano rialzato, dal quale si accede alla zona soggiorno-pranzo, con cucina abitabile e bagno di servizio. Al piano superiore sono presenti due camere da letto di cui una dotata da una zona soppalcata ad uso guardaroba e secondo bagno. Completano l'immobile un resede esterno con accesso dalla cucina, un box auto con collegamento interno all'abitazione dotato di bagno e locale lavanderia e un posto auto scoperto. L'unità immobiliare fa parte di un più ampio

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

