



Rif.: 60843966

↓ € 570.000

€ 580.000 (-2%)

## Villa singola in vendita

San Casciano In Val Di Pesa, Via dei landi - Romola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 262.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Casciano in Val di Pesa, località Romola villetta libera su quattro lati con 2000 mq di giardino. L'immobile di 140 mq calpestabili è disposto su due livelli: al piano terra è presente la zona giorno composta da cucina in muratura, doppio soggiorno con camino e ampie vetrate con vista sulle colline toscane; è presente un bagno di servizio con doccia. Al primo piano è disposta la zona notte con: due camere da letto matrimoniali, un ampio bagno finestrato con vasca e uno studio dal quale tramite una scala a chiocciola si accede al sottotetto. L'immobile presenta una cantina dotata di lavanderia di 10 mq e un'ampia taverna/garage di 40 mq, alle quali si accede sia dall'interno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

