



Rif.: 61203876

↓ € 265.000

€ 275.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Reggello, Piazza Silvano Ceccherelli - Cascia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 41.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

REGGELLO – CASCIA In contesto residenziale di nuova costruzione (2025), proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente e resede esclusivo. L'immobile si sviluppa su un'accogliente e luminosa zona giorno open space, arricchita da un pratico ripostiglio/lavanderia. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso diretto a un ulteriore spazio esterno privato e una camera singola, oltre a bagno finestrato. Completano la proprietà un ampio garage di 29 mq, collegato direttamente all'abitazione, con possibilità di realizzare un secondo bagno. La soluzione è progettata per garantire elevati standard di efficienza energetica (Immobile Green), grazie a impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore. Presenti predisposizioni per deumidificazione, impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

