



Rif.: 60890204

**€ 580.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Rignano Sull'Arno, Località la Felce - Cellai**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 241.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

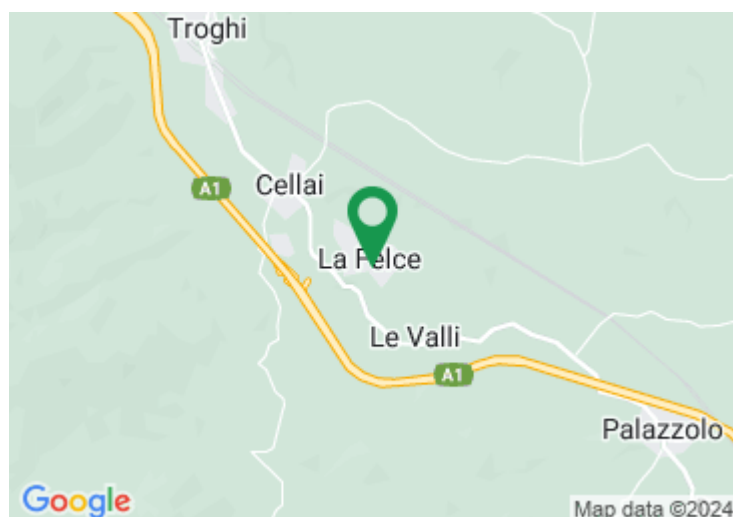
EP globale rinnovabile: 14.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CELLAI Immerso nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi ed a soli 20 km da Firenze, proponiamo villa indipendente libera su 3 lati circondata da oltre 2.000 mq di giardino recintato con aiuole, alberi da frutto ed ulivi. Doppia entrata. Entrando dal primo piano troviamo doppio salone luminoso con camino ed accesso al terrazzo. Una porta a vetri separa la zona giorno da due camere matrimoniali e due servizi entrambi finestrati. Al piano terra troviamo un'ampia cucina da cui possiamo accedere al giardino, un grande salotto, un'ulteriore camera matrimoniale, bagno finestrato, guardaroba e ripostiglio. L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie alla ristrutturazione avvenuta nel 2023 con elementi di pregio come parquet e porte interne e con attenzione al risparmio energetico (caldaia, coibentatura interna,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

