



Rif.: 60820564

**€ 360.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Reggello, Via Ciro Menotti - Leccio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 43.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LECCIOA pochi metri dal centro del paese, proponiamo nuova costruzione in complesso colonico in classe energetica A. Piano primo con ingresso semi-indipendente e giardino esclusivo non attiguo all'immobile di 475mq. Quattro vani con ampio ingresso che ci accompagna all'ampia zona giorno di 40mq. Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali, doppi servizi ed un ripostiglio. Completano due posti auto di proprietà. Complesso in ristrutturazione di una colonica, con realizzazione di 7 unità abitative. Gli immobili verranno consegnati chiavi in mano con rifiniture di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

