

Rif.: 60819625

€ 430.000

Casa indipendente in vendita

Reggello, Via Ciro Menotti - Leccio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: A2

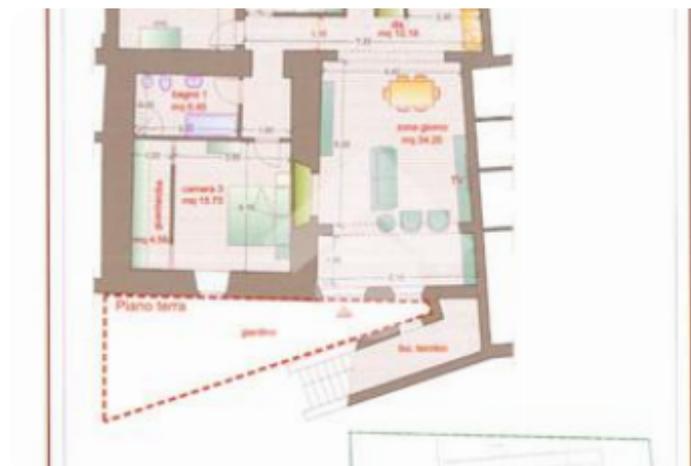
EP globale non rinnovabile: 54.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LECCIOA pochi metri dal centro del paese, proponiamo nuova costruzione in complesso colonico in classe energetica A.Piano terra con ingresso indipendente, giardino esclusivo frontale e tergale per un totale di . 275mq.Entrando abbiamo l'ampia zona giorno che ci accompagna in cucina.Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali (una con guardaroba) ed una camera singola.Doppi servizi. Accesso al giardino sia dalla zona giorno che dalla zona notteCompletano due posti auto di proprietà.Complesso in ristrutturazione di una colonica, con realizzazione di 7 unità abitative. Gli immobili verranno consegnati 'chiavi in mano' con rifiniture di pregio:- riscaldamento e raffrescamento con doppia pompa di calore; - impianto fotovoltaico di 4kw; -detrazione fiscale di euro 48.000 in 10 anni.Consegna prevista in estate 2024.Capitolato in agenzia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

