



Rif.: 60819513

€ 500.000

Villa a schiera in vendita

Reggello, Via Ciro Menotti - Leccio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 54.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LECCIOA pochi metri dal centro del paese, proponiamo nuova costruzione in complesso colonico con ingresso indipendente in classe energetica A.Terratetto angolare, libero su tre lati, con 590mq di giardino esclusivo e loggia di 18mq.Dal loggiato accediamo alla zona giorno composta da cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e ripostiglio.Al piano superiore troviamo due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni e ripostiglio.Completano due posti auto di proprietà.Complesso in ristrutturazione di una colonica, con realizzazione di 7 unità abitative. Gli immobili verranno consegnati 'chiavi in mano' con rifiniture di pregio:- riscaldamento e raffrescamento con doppia pompa di calore; - impianto fotovoltaico di 4kw; -detrazione fiscale di euro 48.000 in 10 anni.Consegna prevista in estate 2024Capitolato in agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

