



Rif.: 61209270

# € 75.000

## Ufficio in vendita

Pontassieve, Via Aretina - Sieci

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

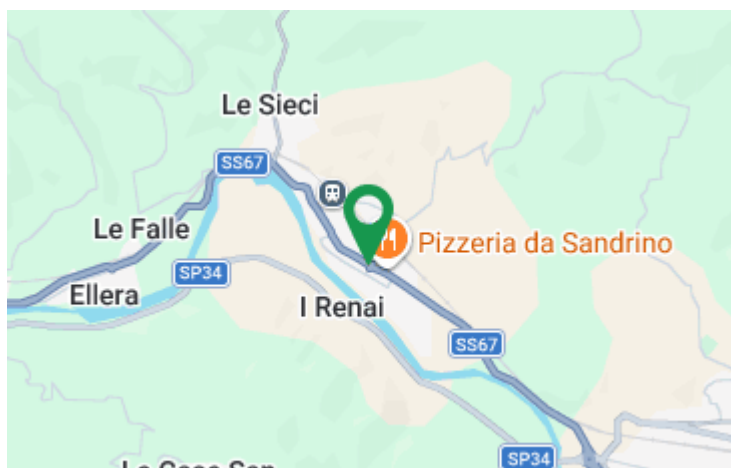
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SIECI in ottima posizione centrale, comoda per la vicinanza alla stazione ferroviaria, ad un ampio parcheggio pubblico, non ch  a tutti i servizi del paese, si propone in vendita un locale ad uso ufficio/studio di 60 mq, ubicato al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina ad uso commerciale/direzionale. Attraverso un ingresso a comune con l'unit  immobiliare adiacente, si accede all'immobile che   composto da 3 stanze tra loro comunicanti e separate da ampie vetrate, oltre ad un bagno finestrato. Le condizioni interne sono ottime,   presente un impianto di condizionamento caldo/freddo e l'impianto di rete. Le grandi finestre e il pavimento in parquet rendono gli ambienti molto luminosi ed estremamente gradevoli e accoglienti. L'immobile   accatastato in categoria A/10 e si presta pertanto ad un utilizzo come ufficio, studio professionale, studio privato o studio medico. Completa la propriet  1 posto auto esclusivo all'interno del piazzale privato. La posizione strategica consente di beneficiare di un contesto tranquillo, pur rimanendo ben collegati con le principali vie di comunicazione, pertanto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

