



Rif.: 61197689

€ 290.000

Trilocale in vendita

Pelago, Via Aretina - San Francesco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 42.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 133.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FRANCESCO - IMMOBILE IN CLASSE ENERGETICA

A2Immediatamente fuori dal centro abitato di San Francesco, a breve distanza da Pontassieve, in complesso di vecchia costruzione completamente ristrutturato in ogni sua parte nel 2024, si propone in vendita un appartamento di 65 mq con resede e giardino, ubicato al piano terreno.L'immobile, finemente ristrutturato con materiali di prima scelta e particolare cura a tutti i dettagli, è composto da un soggiorno aperto direttamente sulla cucina, una camera matrimoniale, un locale finestrato ad uso studio/camerina ed un ampio bagno con doccia. Completano la proprietà un resede piastrellato direttamente collegato ad una porzione di terreno/giardino ed un posto auto.Nella ristrutturazione dell'intera palazzina sono stati eseguiti interventi di riduzione del rischio sismico ed efficientamento energetico, tra cui il rifacimento di parte dei solai e integrale della copertura, l'installazione di impianti fotovoltaici in copertura e sistemi di accumulo dell'energia

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

