



Rif.: 61196316

**€ 240.000**

## Casa indipendente in vendita

Pelago, Via Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PELAGO Nel centro del paese, in prossimità di tutti i servizi essenziali, si propone in vendita terratetto di 145 mq con ingresso indipendente, libero su 3 lati e disposto su 2 piani. L'immobile è composto al piano terreno da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e camino, bagno e garage di 26 mq; attraverso una bella scala in pietra si accede al piano superiore nel quale troviamo la zona notte composta da 2 camere matrimoniali, 2 camere singole, bagno e balcone. L'ampio garage, collegato direttamente all'abitazione, garantisce uno spazio pluriuso dove poter creare una zona di svago/deposito e parcheggiare l'auto. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

