



Rif.: 61145346

€ 450 / mese

Ufficio in affitto

Rufina, Via Don Minzoni

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 275.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.50 kW h/m² anno

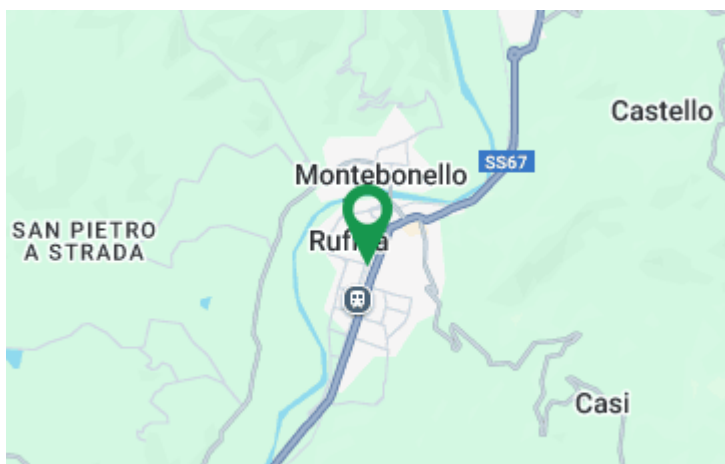
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RUFINASituato nel centro del paese, questo ampio ufficio/studio di 62 mq calpestabili rappresenta un'ottima opportunità per professionisti e imprenditori. A pochi passi dai principali servizi e dalla stazione del treno, l'immobile offre una posizione strategica e comoda per qualsiasi attività. Ubicato al piano terra, il locale è dotato di due ampie vetrine su strada che garantiscono un'eccellente visibilità. Il fondo è composto da un ampio ingresso adibito a sala d'attesa, tre stanze ad uso ufficio o ambulatorio e tre servizi igienici, di cui uno accessibile a disabili. La versatilità dell'immobile lo rende ideale non solo come ufficio, ma anche come studio professionale, ambulatorio medico o dentistico. In buone condizioni generali e dotato di riscaldamento autonomo, l'immobile è libero e pronto per



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

