



Rif.: 60993868

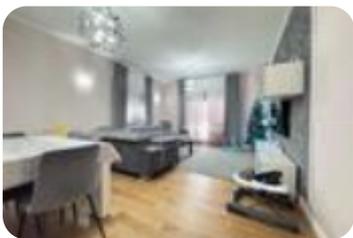
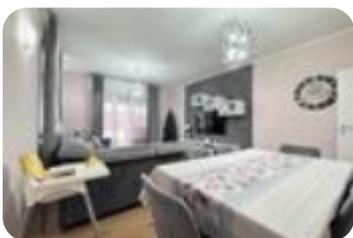
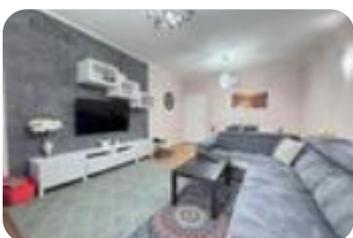
↓ € 349.000

€ 360.000 (-4%)

## 5 locali in vendita

Bagno A Ripoli, Via di Vacciano - Vacciano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

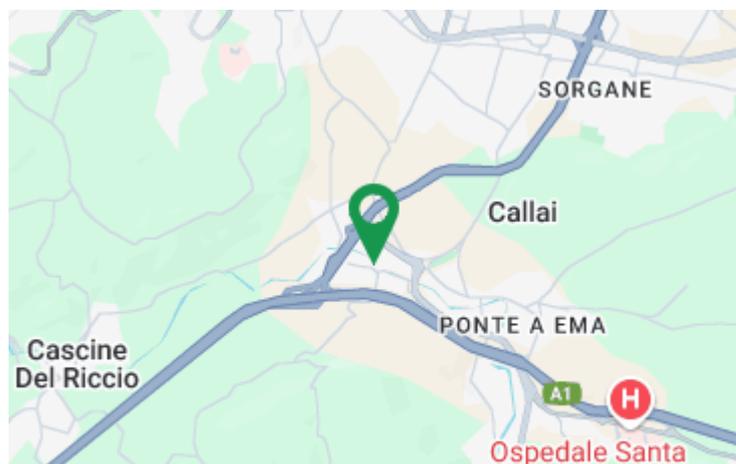
EP globale rinnovabile: 278.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE A EMA - VIA DI VACCIANO, in una posizione strategica, a pochi minuti dalle comodità di Firenze e all'accesso autostradale, proponiamo in vendita ottimo appartamento al primo piano di 110 mq in una piccola palazzina. All'interno, si trovano tre camere da letto, ideali per una famiglia numerosa, un bagno finestrato ed un'ampia sala che potrà essere sfruttata per qualsiasi tipo di occasione; dalla zona giorno si apre su un grande terrazzo di 95mq, perfetto per i momenti di festa o di relax all'aperto. L'immobile è stato costruito nel 1970 e successivamente ristrutturato nel 2017; Tetto e facciata sono stati appena stati ristrutturati e l'appartamento è dotato di nuovi infissi in PVC con doppi vetri a taglio termico, è inoltre dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni ambiente. Completa la proprietà un resede di 50mq al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

