



Rif.: 60965064

**€ 575.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Bagno A Ripoli, Liliano e Meoli - Grassina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 95.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA LILIANO E MEOLI - GRASSINA a 500metri da Piazza Umberto I°, ai piedi della collina, ottima palazzina quadrifamiliare di recente costruzione in posizione panoramica. Si accede nell'area condominiale dal cancello automatico e qui si può comodamente parcheggiare nel posto auto di proprietà o nel proprio garage. L'appartamento è al secondo ed ultimo piano, l'accesso è confortato dalla presenza dell'ascensore, la casa si sviluppa su due livelli. Al piano inferiore la zona giorno open-space, una camera da letto matrimoniale ed il bagno finestrato; da questo piano si accede alla proprietà esterna dove si trova un ampio porticato ed il resede-giardino per un totale di circa 150

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

