Affiliato: Studio Mugello Sas
Partita IVA: 05691380488
Via Mazzini, 66 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Email: fihp2@tecnocasa.it - Tel.: 0558496287













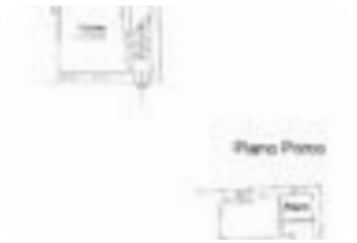

Rif.: 61286413

€ 130.000

Rustico in vendita

Borgo San Lorenzo, Località Grezzano - Grezzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 80.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 297.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

BORGO PRESSI: Nella frazione di Grezzano, a circa 8 km da Borgo San Lorenzo, proponiamo una caratteristica abitazione inserita in un antico borghetto, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e suggestivo, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.La proprietà si presta perfettamente sia come abitazione principale per chi ama la tranquillità, sia come casa vacanze per trascorrere piacevoli momenti di relax immersi nell'atmosfera tipica del territorio.L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la cucina, adiacente alla cantina, mentre al primo piano si trovano una camera matrimoniale, una cameretta e il bagno.Dal disimpegno del piano superiore si accede al giardino privato di circa 220 mq, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per dedicarsi alla coltivazione di un piccolo orto.La casa è stata acquistata dagli attuali proprietari alla fine degli anni Novanta, periodo in cui sono stati rifatti anche il tetto e gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.