Affiliato: Studio Mugello Sas
Partita IVA: 05691380488
Via Mazzini, 66 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Email: fihp2@tecnocasa.it - Tel.: 0558496287















Rif.: 61279200

€ 438.000

Casa indipendente in vendita

Borgo San Lorenzo, Località Canicce - Canicce

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGO PRESSI: A pochi minuti dal centro di Borgo San Lorenzo, immersa nella tranquillità della campagna ma comoda a tutti i principali servizi, proponiamo nuova realizzazione derivante dal recupero di un antico rudere, che verrà completamente ricostruito e consegnato chiavi in mano.La proprietà si trova a circa 2,5 km da Borgo San Lorenzo, 5 km da San Piero a Sieve, 7 km da Scarperia e circa 25 km da Firenze, raggiungibile in circa 30 minuti tramite la Via Faentina.L'abitazione sarà completamente indipendente e libera su quattro lati, con un giardino privato di circa 1.500 mq.La casa si svilupperà interamente al piano terreno, con ambienti caratterizzati da ampie volumetrie e grande luminosità.Gli spazi interni comprenderanno una grande zona giorno di circa 65 mq, con un'altezza media di circa 4,60 metri, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio.Elemento di particolare pregio è il soppalco di circa 27 mq, con altezza media di circa 2,35 metri, che rimane a vista sulla zona giorno.Completa la proprietà una piacevole

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.