



Rif.: 61272523

€ 248.000

Quadrilocale in vendita

Borgo San Lorenzo, Via Faentina - Panicaglia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO PRESSI: L'appartamento si trova nella frazione di Panicaglia, a circa 3 km (circa 4 minuti) da Borgo San Lorenzo, in un tranquillo contesto bifamiliare con ingresso indipendente. Arrivando davanti alla casa troviamo un piazzale dove si possono parcheggiare due auto; a pochi metri dall'abitazione è inoltre disponibile un parcheggio pubblico. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da una luminosa zona giorno, un corridoio, due camere da letto, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato, dotato di lucernaio, doccia e attacchi per la lavatrice. Al piano sottostante è presente una cantina, attualmente organizzata come vano tecnico. Sopra la zona giorno, con accesso indipendente dall'esterno, troviamo una piacevole terrazza abitabile, ideale per trascorrere momenti all'aperto. Completa gli spazi esterni un giardino privato. L'abitazione è pronta per essere abitata: la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

