



Rif.: 61239587

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

Vicchio, Via Benvenuto Cellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 90.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VICCHIO: Situato nel cuore del paese, a ridosso del Centro Storico, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento da mettere a reddito. L'immobile è inserito in una piccola palazzina priva di spese condominiali e si presenta in buono stato manutentivo. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un accogliente soggiorno con zona pranzo e camino, un pratico cucinotto, un disimpegno, un bagno finestrato e un'ampia camera matrimoniale. La posizione centrale, la funzionalità degli ambienti e l'assenza di spese condominiali rendono questa proprietà particolarmente interessante per chi desidera vivere comodamente nel centro del paese o per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare con ottime potenzialità di rendimento. Per qualsiasi informazione e per fissare un appuntamento, contattateci al numero 0558458093, inviateci un messaggio WhatsApp al numero 0558496287, oppure all'indirizzo mail che trovate nei nostri social.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

