



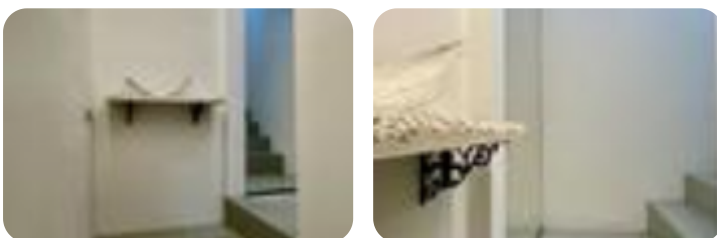
Rif.: 61235825

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Scarperia E San Piero, Via Solferino - Scarperia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



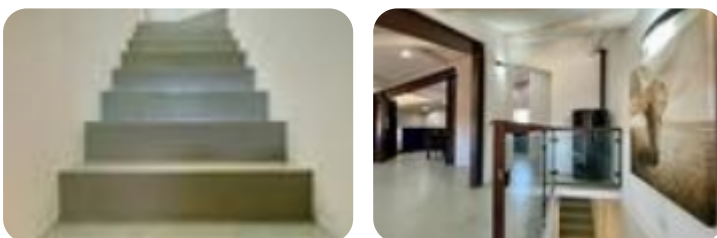
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

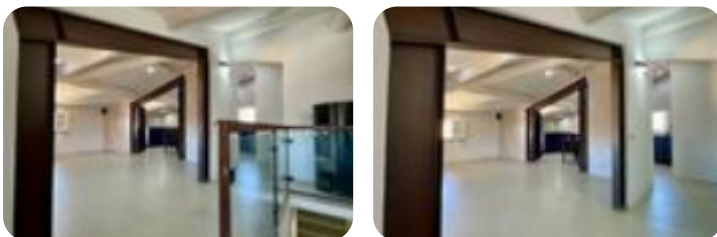
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



**SCARPERIA:** Nel cuore del Centro Storico di Scarperia, proponiamo un affascinante appartamento situato all'ultimo piano di una caratteristica palazzina di piccole dimensioni. L'immobile, completamente ristrutturato pochi anni fa, rappresenta una soluzione abitativa unica nel suo genere. Gli spazi interni sono stati progettati e ottimizzati con grande attenzione, offrendo ambienti funzionali, accoglienti e confortevoli. La scelta dei materiali e delle finiture conferisce all'abitazione uno stile giovane e contemporaneo, senza rinunciare al fascino autentico della tradizione toscana. I pavimenti in resina e gli elementi in acciaio e vetro si integrano perfettamente con le suggestive travi in legno a vista, creando un raffinato equilibrio tra moderno e rustico. Il comfort è garantito da un impianto di riscaldamento autonomo a metano, affiancato da una stufa a pellet e dall'aria condizionata, per assicurare benessere in ogni stagione. L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è quindi immediatamente abitabile. Ideale



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

