



Rif.: 61228335

€ 288.000

Casa semindipendente in vendita

Vicchio, Località Barbiana - San Martino A Scopeto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 40.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.07 kW h/m² anno

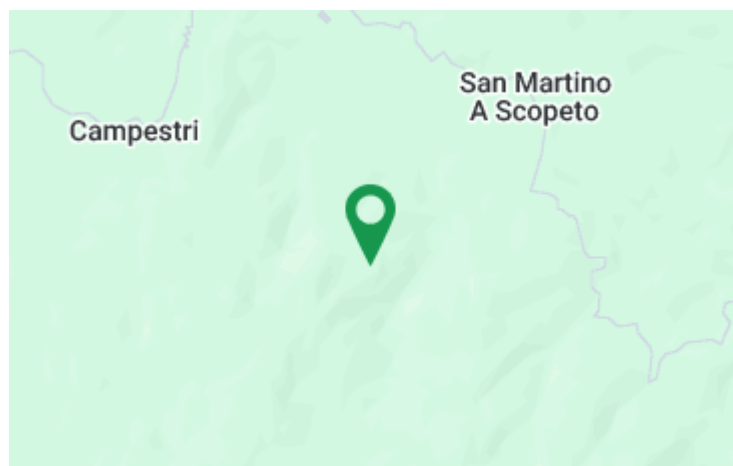
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VICCHIO PRESSI: Barbiana, a circa 6,5 km da Vicchio e 10 km da Borgo San Lorenzo, proponiamo una caratteristica abitazione situata in posizione incantevole, panoramica e dominante sulla vallata circostante.

L'immobile costituisce una porzione di un piccolo borgo storico che, grazie alla sua altitudine di circa 500 metri, in antichità rappresentava una fortificazione strategica utilizzata per il controllo della valle. La proprietà è stata recentemente oggetto di un importante intervento di ristrutturazione finalizzato soprattutto al miglioramento dell'efficienza energetica, raggiungendo così la classe energetica A. La casa si sviluppa su più livelli ed è dotata di ingresso indipendente. Il giardino privato costeggia tre lati dell'abitazione, mentre la grande terrazza abitabile consente di godere di una vista privilegiata sul paesaggio circostante. Al piano sottostante, si trova una spaziosa cantina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

