



Rif.: 61191399

€ 380.000

Villa a schiera in vendita

Borgo San Lorenzo, Località Figliano
Ferracciano - Figliano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGO PRESSI: Ci troviamo vicino la frazione di Luco di Mugello, più precisamente siamo nella zona di Figliano. Ideale per chi cerca una soluzione nella tranquillità della campagna rimanendo però non troppo distante dai servizi. Ci troviamo a circa 1 Km da Luco di Mugello, circa 2,5 Km da Scarperia, e a circa 4 Km da Borgo San Lorenzo. La casa è un terratetto di nuova realizzazione. Una volta fatte le ultime finiture sarà subito pronto per essere abitato. La casa è totalmente improntata al risparmio energetico infatti si attesta nella più alta classe di efficienza energetica A4. Alcune caratteristiche principali sono il riscaldamento radiante a pavimento con pompa di calore, cappotto termico, infissi con vetrocamera, e pannello fotovoltaico. Dal giardino privato entriamo al piano terra dove si sviluppa la zona giorno; un'ampia zona openspace con cantina e bagno. Salendo nella scala si accede al primo piano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

