



Rif.: 61190098

€ 168.000

Rustico in vendita

Scarperia E San Piero, Via di Galliano - Gabbiano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SCARPERIA PRESSI: Ci troviamo tra la frazione di Sant'Agata e l'abitato di Galliano. L'immobile rientra comunque nel territorio del Comune di Scarperia e San Piero. Dista circa 6,5 Km da Scarperia, circa 10 Km da San Piero a Sieve, 12 Km da Barberino di Mugello, e circa 13 Km dal Casello Autostradale A1. L'esposizione è ottima, il finile prende sole tutto il giorno ed è affacciato su un panorama incantevole. Attualmente di categoria catastale C/2, ma l'immobile è già stato deruralizzato, ed ha un progetto approvato per ricavare un'abitazione. Potenzialmente viene fuori un'abitazione con tre camere da letto, doppi servizi, e ampia zona giorno, il tutto distribuito su due livelli, piano terreno e piano primo. Il progetto dà la possibilità di demolire e ricostruire, oppure di rinforzare e lavorare sulla struttura esistente. Attualmente la strada per accedere al finile non c'è e andrà realizzata facendola passare attraverso il terreno di proprietà. Per qualsiasi informazione e per fissare un appuntamento, contattateci al numero 0558458093, inviateci un messaggio WhatsApp al numero 0558496287, oppure all'indirizzo mail che trovate nei nostri recapiti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

