



Rif.: 61146873

**€ 340.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Scarperia E San Piero, Via sandro pertini - Scarperia**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 105 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**SCARPERIA:** L'appartamento fa parte di un fabbricato quadrifamiliare di nuova realizzazione.Piano terra, libero su tre lati.Ingresso indipendente.Ampia zona giorno open-space, due camere, e doppi servizi.Al piano interrato troviamo un garage doppio di circa 50 mq raggiungibile dal giardino e dotato di una finestra a bocca di lupo.Il giardino lo troviamo sia sul lato frontale sia su quello tergale, e raggiunge una metratura complessiva di circa 235 mq.Pannello fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento con fancoil.Il valore del garage andrà a generare all'acquirente una detrazione fiscale da recuperare nei successivi dieci anni.L'alta classe energetica potrà dare diritto di richiedere presso la banca il così detto 'mutuo green', ovvero mutui a tassi agevolati concessi per l'acquisto di immobili ad alta


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

