

Rif.: 61146873

# € 340.000

## Quadrilocale in vendita

Scarperia E San Piero, Via sandro pertini - Scarperia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SCARPERIA: L'appartamento fa parte di un fabbricato quadrifamiliare di nuova realizzazione. Piano terra, libero su tre lati. Ingresso indipendente. Ampia zona giorno open-space, due camere, e doppi servizi. Al piano interrato troviamo un garage doppio di circa 50 mq raggiungibile dal giardino e dotato di una finestra a bocca di lupo. Il giardino lo troviamo sia sul lato frontale sia su quello tergale, e raggiunge una metratura complessiva di circa 235 mq. Pannello fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento con fancoil. Il valore del garage andrà a generare all'acquirente una detrazione fiscale da recuperare nei successivi dieci anni. L'alta classe energetica potrà dare diritto di richiedere presso la banca il così detto 'mutuo green', ovvero mutui a tassi agevolati concessi per l'acquisto di immobili ad alta efficienza energetica. Per maggiori informazioni, o per fissare una visita:



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

