



Rif.: 61121060

€ 110.000

Multilocale in vendita

Borgo San Lorenzo, Via Don Luigi Sturzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO SAN LORENZO: L'immobile è un fondo ad uso ufficio privato ovvero con categoria catastale A/10. Si trova in ottima posizione, direttamente nel cuore del paese. Facile da raggiungere e da individuare. Internamente si trova in ottimo stato senza bisogno di dover effettuare importanti ristrutturazioni. E' composto da 6 stanze principali oltre corridoio e bagno. Attualmente è già locato con contratto in scadenza fine luglio 2031. Ottimo come forma di investimento. Fa parte di un condominio con riscaldamento centralizzato dove chiaramente il grosso delle quote condominiali spetta all'inquilino. Sono già stati deliberati ed in fase di esecuzioni i lavori a tetto e facciate, quindi chi acquista si troverà i lavori già pagati. L'immobile è libero da subito e pronto per essere qualsiasi informazione e per fissare un appuntamento, contattateci al numero 0558458093, inviateci un messaggio WhatsApp al numero 0558496287, oppure all'indirizzo che trovate nei nostri recapiti.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

