**Affiliato: Studio Mugello Sas**
Partita IVA: 05691380488
Via Mazzini, 66 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Email: fihp2@tecnocasa.it - Tel.: 0558496287

Rif.: 61067621

# € 55.000

## Bilocale in vendita

**Borgo San Lorenzo, Via brocchi**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 50 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 800 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 254.55 kW h/m² anno

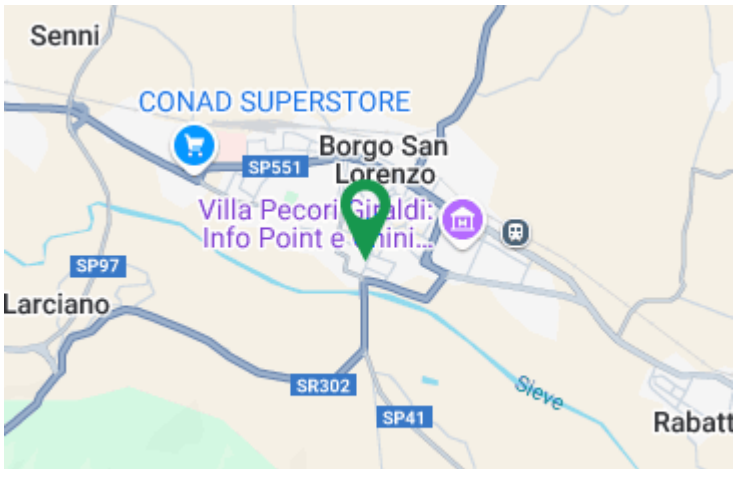
**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

BORGO SAN LORENZO: L'appartamento si trova in zona centrale (no centro storico).Più precisamente si trova al terzo ed ultimo piano senza ascensore.E' composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato, corridoio, ripostiglio e tre locali sottotetto.La casa si trova in buono stato manutentivo (ristrutturazione metà anni 2000).Attualmente è locata con contratto 4+4 ed i primi quattro anni scadranno il 31 gennaio 2028.Ideale per investimento.Nella proprietà non sono compresi accessori, quali ad esempio giardini e/o terrazzi, cantine e/o box auto.Per qualsiasi informazione e per

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.