



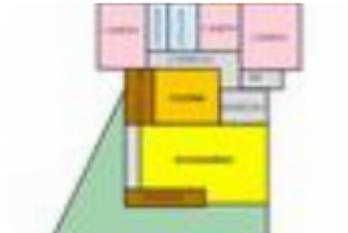
Rif.: 61041586

**€ 265.000**

**5 locali in vendita**

**Borgo San Lorenzo, Viale Kennedy Fratelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

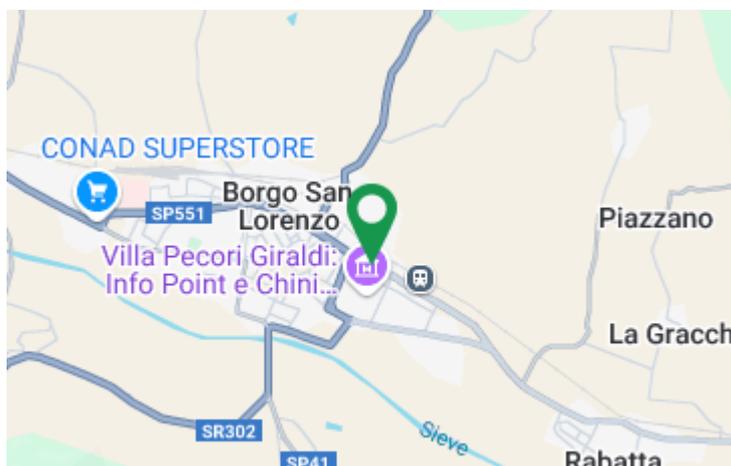
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**BORG SAN LORENZO:** L'appartamento si trova in un'ottima zona residenziale, costruita a partire dagli anni '90. L'appartamento è posto al piano terra di una piccola palazzina, ed è molto luminoso. Entrando troviamo l'ampio ingresso, il salone doppio con il camino, la cucina abitabile, un corridoio, il ripostiglio, tre camere da letto di cui due matrimoniali, e due bagni entrambi finestrati. Come accessori ci sono tre terrazze, un giardino privato ed una cantina al piano interrato. L'ampia metratura la rende ideale per un nucleo familiare numeroso, ma anche a per chi cerca semplicemente ampi spazi. Il salone potrebbe essere diviso creando una sesta stanza, o anche unito alla cucina e all'ingresso per creare così un'unica zona giorno open-space di notevoli dimensioni. L'ascensore è comodo per scendere fino al piano della cantina. Internamente si presenta in ottimo stato, eventuali lavori di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

