



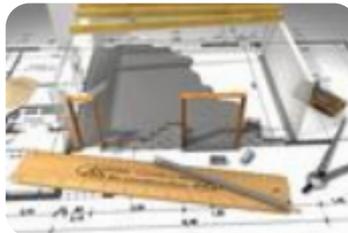
Rif.: 61010776

# € 225.000

## Ter. residenziale in vendita

Scarperia E San Piero, Via Sandro Pertini - Scarperia

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SCARPERIA: Nel comune di Scarperia e San Piero, si propone in vendita vari lotti di terreno edificabile di varie metrature. I lotti hanno una metratura complessiva che oscilla tra i 400 ed i 600 mq. Su ogni lotto sarà possibile edificare un massimo di circa 300 mq di superficie residenziale e circa 150 mq di superficie destinata a garage al piano interrato. La vendita viene fatta senza progetto approvato, quindi chi acquista il terreno sarà libero di scegliere i propri professionisti per progettare e costruire. È già stata approvata la convezione col Comune di Scarperia e San Piero che detta le linee guida per capire cosa poter costruire, fermo restando eventuali modifiche da concordare col Comune stesso. Nell'area è prevista la costruzione di case a risparmio energetico, ovvero in classe 'A', come dettato dalle ultime normative Europee. Oneri previsti per la costruzione circa 30.000€. Per qualsiasi informazione e per fissare un appuntamento, contattateci al numero 0558496287 (anche WhatsApp) oppure all'indirizzo mail fihp2

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

