



Rif.: 60855011

€ 154.000

Casa semindipendente in vendita

Scarperia E San Piero, Via Pietro Cipriani - San Piero A Sieve

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN PIERO A SIEVE: L'immobile si trova nel centro del paese di San Piero a Sieve. Via comoda e di facile parcheggio. Si tratta di un terratetto di circa 180 mq e si sviluppa su 3 piani (piano terra, primo e secondo). Oltre a diventare un'unica abitazione, potrebbe essere diviso in tre unità immobiliari e diventare adatto a più usi. Internamente si presenta in ottimo stato conservativo ma sicuramente necessita di un intervento di ammodernamento e/o ristrutturazione. Frazionandolo si potrebbero ricavare tre immobili da affittare, o anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

