



Rif.: 60763456

€ 449.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Borgo San Lorenzo, Via rabatta - Rabatta

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Tipologia:      | villa                    |
| Superficie:     | mq 250 ca.               |
| Locali:         | 5                        |
| Sottotipologia: | villa a schiera d'angolo |
| Spese Annue:    | € 0                      |
| Bagni:          | 3                        |
| Terrazzi:       | 2                        |
| Balconi:        | 1                        |
| Box:            | 1                        |
| Posti auto:     | 3                        |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SAN LORENZO: L'immobile si trova appena fuori paese edista circa 2 Km da Piazza Dante.Posizione tranquilla, riservata, con affacci nel verde.La casa è una villa bifamiliare libera su tre lati.La casa è stata costruita ex-novo a metà anni 2000 (2006).Si sviluppa su due piani, terra e primo, oltre al piano seminterrato.AL piano terra troviamo il soggiorno, la cucina abitabile, un disimpegno, un ripostiglio finestrato dove c'è la lavanderia, il bagno principale, con doccia in muratura e vasca idromassaggio, e la camera padronale dotata di cabina armadio.AL piano primo c'è una camera matrimoniale, un altro bagno, e una stanza mansardata da adibire a terza camera.Tramite scala interna si scende direttamente al piano seminterrato dove troviamo una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

