



Rif.: 60743117

**€ 168.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Borgo San Lorenzo, Via don rodolfo cinelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 83,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**BORG SAN LORENZO:** L'immobile fa parte di un complesso residenziale costruito nel 2010. L'appartamento è libero su tre lati, si trova al secondo piano e si sviluppa su due livelli. Entrando troviamo la zona giorno composta da una cucina abitabile, il disimpegno, il bagno con doccia e finestra, ed il soggiorno. Tramite scala interna si accede al piano sottotetto formato da un unico ambiente dove è stata ricavata la camera da letto, un angolo studio (eventuale cameretta) ed un bagno di servizio. Completano la proprietà due terrazze abitabili, una con accesso dalla cucina, e l'altra con accesso dal soggiorno. L'edificio è stato costruito seguendo i criteri del risparmio energetico, troviamo infatti il riscaldamento radiante a pavimento, cappotto termico esterno, infissi in vetrocamera, pannello solare, ed il tetto ventilato. Il riscaldamento è centralizzato con regolazione autonoma, ed è alimentato da una caldaia a metano centrale che lavora insieme al pannello solare. La casa è ben esposta, e risulta molto luminosa con ottimi affacci nel verde. Per qualsiasi informazione e per fissare un appuntamento, contattateci al numero 0558496287 (anche WhatsApp) oppure all'indirizzo mail fihp2

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

