



Rif.: 60518819

€ 118.000

Quadrilocale in vendita

Borgo San Lorenzo, Località Gracchia - Rabatta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO PRESSI: L'immobile si trova nella vicina zona di Mattagnano. È parte di una di una palazzina composta da soli 5 appartamenti. La casa si sviluppa su due livelli, piano primo e piano sottotetto. Entrando troviamo il soggiorno con angolo cottura: una bella stanza con due finestre, ed un ripostiglio. Dal disimpegno arriviamo nella zona notte composta da 2 camere da letto (singola e matrimoniale), ed il bagno. Lo spazio del sottotetto è raggiungibile dal soggiorno tramite scala a chiocciola. I primi 30 mq circa del sottotetto sono sfruttabili per poter ricavare una camera mansardata e un altro ripostiglio/studio, mentre i restanti 52 mq sono da usare come locale di sbratto. Non ci sono spese condominiali. Ambiente molto luminoso. L'immobile si trova in stato 'grezzo', sarà quindi possibile finirlo a proprio gusto. Libera da subito. Per qualsiasi informazione e per fissare un appuntamento, contattateci al numero 0558496287 (anche WhatsApp) oppure all'indirizzo mail fihp2@tecnocasa.it

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

