Affiliato: Impresa Scandicci Le Signe Sas
Partita IVA: 06926190486
Via Donizetti, 67/A 50018 Scandicci (FI)
Email: fiho9@tecnocasa.it - Tel.: 0559331900



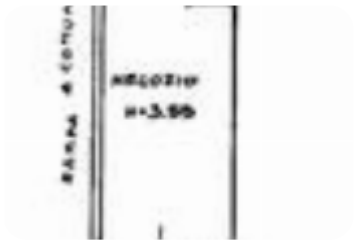












Rif.: 61292753

€ 99.000

Negozio in vendita

Scandicci, Via Alessandro Manzoni - Vingone

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 720

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 175.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 51 mq situato a Scandicci, in posizione angolare di altissima visibilità e con forte passaggio pedonale e veicolare. Un'opportunità ideale per chi cerca un investimento immobiliare sicuro e a redditività immediata. Punti di Forza dell'Investimento:Redditività Garantita: Locato con contratto attivo da Dicembre 2026 a una attività di parrucchiere.Canone Annuo: 9.600€ (800€ / mese).Condizioni Immobile: Buono stato manutentivo. Superficie e Lay-out: 51 mq angolari con vetrina su strada, open space con servizio igienico.Spese annue: 720€ annui di spese condominiali a carico dell'inquilino. DISCLAIMERIl presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati.Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà.Le fotografie potrebbero essere immagini di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.