



Rif.: 61281298

**€ 285.000**

## Laboratorio in vendita

Scandicci, Via dei Cadolingi - Casellina

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 211 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 1           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100     |

**Classe energetica:** G

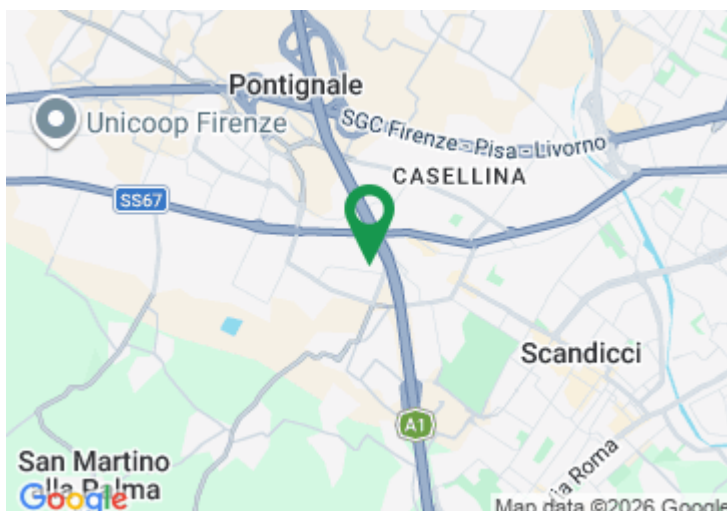
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un capannone di circa 220 mq situato a Scandicci, in zona industriale. Un'opportunità ideale per chi cerca un investimento immobiliare sicuro e a redditività immediata. Punti di Forza dell'Investimento: Redditività Garantita: Locato con contratto attivo rinnovato da Dicembre 2025 a un'avviata attività di pelletteria. Canone Annuo: 26400€ (2.200€ / mese). Condizioni Immobile: Buono stato manutentivo. Superficie e Lay-out: 220 mq con affaccio su strada, open space con doppio servizio igienico. Spese annue: 750€ a carico del proprietario e 350€ a carico dell'inquilino. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio. Per avere maggiori informazioni circa docume [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

