



Rif.: 61272634

€ 125.000

Negozio in vendita

Scandicci, Via Pisana - Casellina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

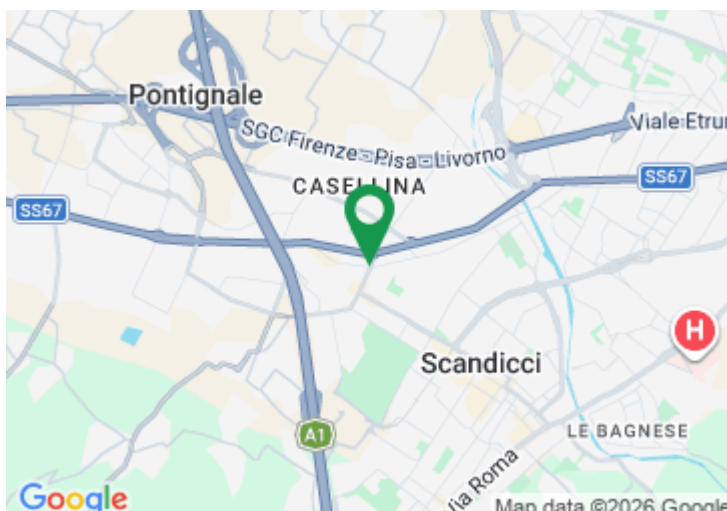
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 65 mq situato a Scandicci, in posizione angolare di altissima visibilità e con forte passaggio pedonale e veicolare. Un'opportunità ideale per chi cerca un investimento immobiliare sicuro e a redditività immediata. Punti di Forza dell'Investimento: Redditività Garantita: Locato con contratto attivo da Luglio 2024 a un avviato centro benessere. Canone Annuo: 13.200 € (1.100 € / mese). Condizioni Immobile: Completamente e finemente ristrutturato nel 2024 (nessun costo di manutenzione straordinaria previsto). Superficie e Lay-out: 65 mq con esposizione angolare, ampie vetrine luminose e servizio igienico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

