



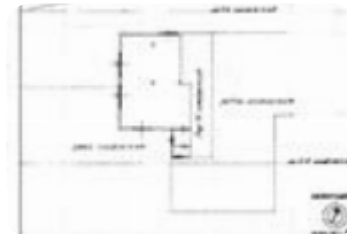
Rif.: 61018498

**€ 183.000**

## Laboratorio in vendita

Scandicci, Via Amilcare Ponchielli - Casellina

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 2           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000     |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

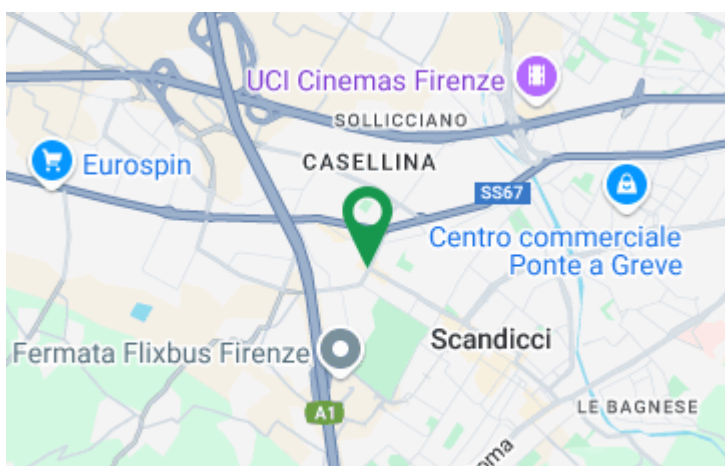
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Scandicci, via Ponchielli, proponiamo in vendita laboratorio categoria catastale C/3 di circa 115mq al piano terra. L'immobile è formato da due ambienti, il primo dedicato a ufficio e accoglienza clienti, il secondo adibito a magazzino. Completa la proprietà il servizio igienico con antibagno. Facilità di carico/scarico dovuto all'accesso dalla pubblica via. Possibilità di cambio d'uso in negozio a carico dell'acquirente. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Ai sensi del vigente Regolamento Europeo GDPR, in materia di privacy, alcuni dati sono censurati, parzialmente o totalmente, o non rappresentativi della realtà. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio. Per avere maggiori informazioni circa documentazione, geoposizionamento, situazione di fatto e di diritto, specifiche contrattuali o altro vi invitiamo a fissare un appuntamento presso le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

