



Rif.: 60877000

**€ 400.000**

**Negozi in vendita**

**Scandicci, Piazza Togliatti - Scandicci Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 496
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Scandicci, zona centralissima, proponiamo in vendita immobile commerciale locato di circa 100 mq posto al piano terra con due vetrine su strada. STATO IMMOBILE: Locato TIPOLOGIA DI CONTRATTO: Uso diverso da abitazione ( Legge 392/78) CONDUTTORE: Negozi di giocattoli DURATA CONTRATTO: 6 anni rinnovabile dal 2018 CANONE DI LOCAZIONE: Euro 29.124 annui oltre spese condominiali di competenza. RENDITA INVESTIMENTO: lordo 7.3%, CATEGORIA CATASTALE: C1 (negozi e botteghe) Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo più adatto alle tue esigenze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

