



Rif.: 60814804

€ 355.000

Negozio in vendita

Signa, Via Giovanni Amendola - Colli Alti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Signa, Via Giovanni Amendola, proponiamo in vendita negozio uso ufficio professionale, locato di 250 mq posto al primo piano di una palazzina. L'immobile è suddiviso in dieci ambienti oltre tre servizi igienici. Ottimo stato manutentivo. STATO IMMOBILE:

Locato TIPOLOGIA DI CONTRATTO: Uso diverso da abitazione (Legge 392/78) CONDUTTORE: Studio professionale DURATA CONTRATTO: 6 anni rinnovabile CANONE DI LOCAZIONE: Euro 18.000 annui oltre spese condominiali di competenza. RENDITA INVESTIMENTO: lordo 5,07%, le parti, tramite previo accordo, possono concordare un canone annuale più alto CATEGORIA CATASTALE: C1 (negozi e botteghe) Per motivi di privacy non vi è alcuna immagine dell'immobile e verrà mostrato lo stato interno agli interessati tramite visita o foto in agenzia. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

