



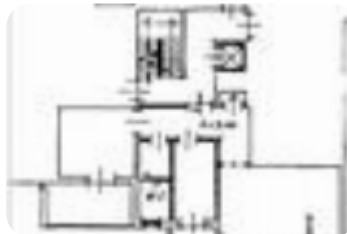
Rif.: 61236938

# € 230.000

## Trilocale in vendita

Campi Bisenzio, Via Guido Mammoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

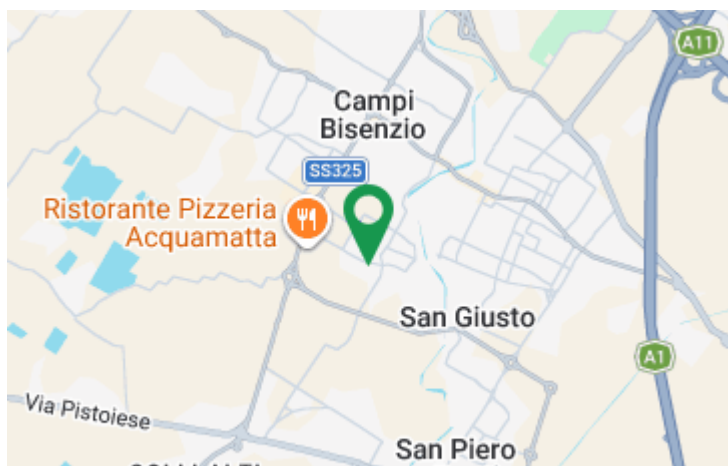


**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 195.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Martino – Appartamento di 3 vani con terrazzi, ascensore e posto auto. In una delle zone più richieste e servite di San Martino, proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani posto al secondo piano con ascensore, inserito in un contesto condominiale ben curato e valorizzato da recenti interventi di riqualificazione. L'immobile si apre su un comodo ingresso con disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da cucina-soggiorno con accesso diretto al terrazzo, spazio ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte ospita due camere da letto, entrambe con accesso al proprio terrazzo, e un bagno finestrato completo di doccia. L'edificio è stato oggetto di interventi di riqualificazione delle parti comuni che hanno interessato facciate, terrazzi, vano scale e ascensore, contribuendo a migliorare lo stato manutentivo dell'intero complesso. Completa la proprietà un comodo posto auto scoperto, un valore aggiunto sempre più apprezzato e ricercato. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: situato in Via Mammoli, nel quartiere di San Martino,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

