



Rif.: 61197226

**€ 340.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita Campi Bisenzio, Via Del Paradiso

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 131 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 150                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 223.00 kW h/m² anno

Ampia villetta a schiera da ristrutturare con giardino frontale e tergale, luminosa zona giorno, tre camere, terrazze, soffitta e garage di 60 mq con cantine. Proponiamo in vendita una villetta a schiera da ristrutturare, caratterizzata da ampi spazi e grande potenziale, completa di giardino frontale e tergale, oltre a un garage di circa 60 mq corredato da due cantine. L'ingresso alla proprietà avviene attraverso il giardino frontale, che conduce direttamente all'ampia e luminosa zona giorno. Al piano terra troviamo un comodo ambiente attualmente adibito a guardaroba e un bagno di servizio. Proseguendo, si accede alla sala da pranzo e alla cucina, entrambe con accesso alla veranda e al resede esterno, ideale per momenti di relax all'aperto. Dalla zona giorno, una elegante scala in marmo conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da tre camere: due ampie matrimoniali, ciascuna con accesso al proprio terrazzo (separati), una camera media e un bagno finestrato dotato di vasca. Sempre al piano troviamo un pratico ripostiglio dal quale, tramite scala retrattile, si accede alla soffitta. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma

€

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

