



## Mappa



Rif.: 61171145

**€ 650.000**

### Villa a schiera in vendita

Campi Bisenzio, Via Teresa Mattei - Capalle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale rinnovabile: 15.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Zona Capalle, villa di recente costruzione con spazi esterni e comfort di nuova generazione. Proponiamo in vendita una villa di recente costruzione, libera su tre lati, realizzata nel 2021, inserita in un contesto residenziale moderno e composto esclusivamente da edifici di nuova generazione. La soluzione si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi, la presenza di ampie superfici esterne e un livello di comfort abitativo elevato. L'accesso è completamente indipendente tramite cancellino privato che conduce al resede frontale, spazio funzionale che accompagna all'ingresso dell'abitazione. All'interno troviamo una zona giorno ampia e luminosa, con affacci diretti sull'esterno e accesso al giardino tergale. Il piano terra è completato da un bagno finestrato e due comodi ripostigli, elementi che rendono l'abitazione pratica e ben organizzata; uno dei ripostigli è in linea con quelli del piano superiore, permettendo la realizzazione di un accappatoio intorno che consente di

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

