



Rif.: 61169466

**€ 365.000**

**5 locali in vendita**

**Campi Bisenzio, Via Tosca Fiesoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **B**

**EP globale rinnovabile:** 44.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Al confine tra Campi Bisenzio e San Giorgio a Colonica proponiamo in vendita un appartamento in classe energetica B di 5 vani con ingresso indipendente, spazi esterni e posti auto. In una tranquilla zona residenziale, al confine tra Campi Bisenzio e San Giorgio a Colonica, proponiamo in vendita un appartamento di cinque vani, realizzato nel 2010. Una soluzione ideale per chi desidera indipendenza, comfort moderni ed elevata efficienza energetica. Distribuzione degli spazi interni: l'immobile si sviluppa interamente su un unico livello ed è dotato di ingresso indipendente, che garantisce privacy e autonomia. Gli ambienti sono ben distribuiti e così composti: • Ampia zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista • Tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una con bagno privato • Doppi servizi • Spazi esterni e resede esclusivo. Accedendo all'abitazione dal cancellino privato, si entra nel resede frontale, ideale per trascorrere giornate di sole, rilassarsi o organizzare pranzi e cene all'aperto. L'immobile è dotato di un ampio portico coperto, attualmente arredato con tavolo da pranzo. Il portico è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

