



Rif.: 61166626

**€ 570.000**

## Villa singola in vendita Campi Bisenzio, Via del paradiso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale rinnovabile: 11.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villetta di recente costruzione, caratterizzata da materiali di pregio, soluzioni tecnologiche avanzate e ambienti curati nei minimi dettagli in via del Paradiso a San Lorenzo. Proponiamo in vendita splendida villetta di recente costruzione (anno 2024), caratterizzata da finiture di pregio, spazi curati nei minimi dettagli e soluzioni tecnologiche pensate per il massimo comfort abitativo. L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello pedonale che introduce al primo spazio esterno privato, oltre a un cancello carrabile automatizzato che conduce comodamente all'area di parcheggio e al garage. La loggia, elegante e riservata, rappresenta l'ingresso principale dell'abitazione e accompagna all'interno con grande armonia. Entrando, veniamo accolti da una zona giorno luminosa e raffinata, dove il soggiorno è impreziosito da un camino ad alta efficienza, in grado di riscaldare rapidamente l'intero piano grazie a un sistema di areazione con ventola regolabile. Completa l'ambiente un divano allungabile di Divani & Divani, perfetto per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

