



Rif.: 61153190

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Capalbio, Via dei confini - Capalbio

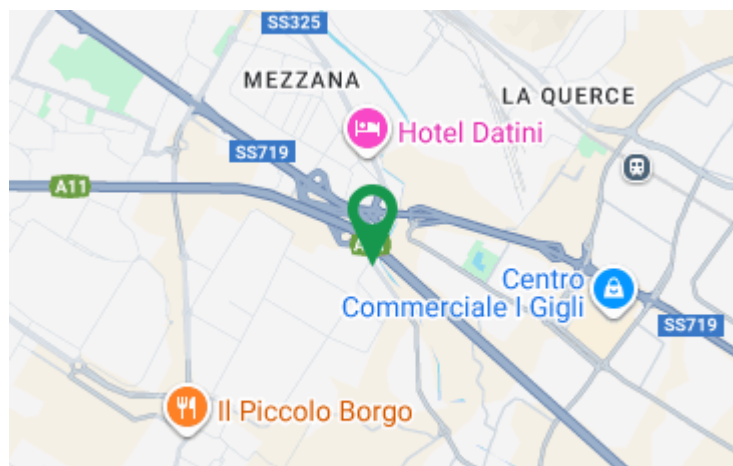
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Abitazione su due livelli in via dei Confini, nei pressi di Mondo Convenienza, caratterizzata da ampi spazi. Al piano terra si trovano zona giorno con angolo cottura e bagno, mentre al primo piano la zona notte comprende due soffitte adibite a camere, un ripostiglio/cabina armadio e un terrazzo. Completa la proprietà un posto auto esclusivo. Proponiamo in vendita un'abitazione situata in via dei Confini, nei pressi di Mondo Convenienza. L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per gli ampi spazi offerti, sia nella zona giorno che nella zona notte, rendendolo versatile e funzionale. Al piano terra troviamo una zona soggiorno-pranzo con angolo cottura a vista e un bagno con doccia. Al primo piano, un disimpegno conduce ai vari ambienti della zona notte: • un ripostiglio, attualmente adibito a cabina armadio, con accesso diretto alla soffitta; • una soffitta di circa 14 mq, utilizzata come camera. Proseguendo, troviamo: • un'ulteriore camera; • una seconda soffitta di 24 mq, anch'essa utilizzata come camera. Il piano è completato da un terrazzo, adibito a zona lavanderia. A completare la proprietà, un posto auto esclusivo, comodo e facilmente raggiungibile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

