



Rif.: 61022178

**€ 190.000**

**Attico in vendita**

**Campi Bisenzio, Via Carlo Cattaneo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 363.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Esselunga, attico con 2 terrazze e garage. Proponiamo in vendita un attico di 2 vani, caratterizzato da ampie terrazze e un comodo garage di circa 30 mq, una soluzione ideale per chi cerca una residenza luminosa e ben distribuita. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente a un soggiorno, che si affaccia su una prima terrazza. Proseguendo, si accede alla cucina, anch'essa dotata di una porta finestra che conduce a una seconda terrazza. Da questa terrazza, si può ammirare una vista panoramica su Campi Bisenzio, creando un ambiente ideale per pranzi e cene all'aperto o semplicemente per rilassarsi e godere della tranquillità del paesaggio circostante, rendendo l'ambiente ancora più piacevole nelle giornate di sole. Un disimpegno separa il soggiorno dalla camera matrimoniale che ha accesso diretto alla stessa terrazza della cucina, offrendo una continuità tra gli spazi interni ed esterni. L'appartamento dispone anche di un bagno finestrato. A completare l'immobile, il garage di 30 mq rappresenta un grande valore aggiunto, offrendo ampio spazio per parcheggiare un'auto e per riporre oggetti,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

