



Rif.: 60897381

€ 280.000

## Quadrilocale in vendita

Lastra A Signa, Via maremmana - La Luna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 51,961 kW h/m<sup>2</sup> anno

LASTRA A SIGNA - LA LUNA In contesto collinare con affacci panoramici sulle colline Lastrigiane, a breve distanza dal centro di Malmantile, proponiamo in piccolo fabbricato di 6 unità, recente costruzione con giardino. L'immobile si sviluppa a piano terreno ed è composto da ingresso indipendente tramite giardino di 60mq circa, ampia zona giorno open space di 35mq con camino, disimpegno, bagno finestrato con doccia, terrazzo con affaccio sulle colline e camera doppia. Completa la proprietà una camera padronale con ripostiglio/cabina armadio e bagno finestrato con doccia. Collegato tramite scala interna, al piano inferiore è presente un ampio garage di 37mq con dispensa/lavanderia. Il tutto si presenta in ottimo stato di manutenzione poichè di recente realizzazione. L'abitazione è dotata di cappotto termico, pannelli solari per la produzione di acqua calda, allarme, predisposizione aria condizionata in tutte le stanze, aspirapolvere centralizzato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

