



Rif.: 61248335

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Scandicci, Via Adolfo Fanfani - Vingone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: E

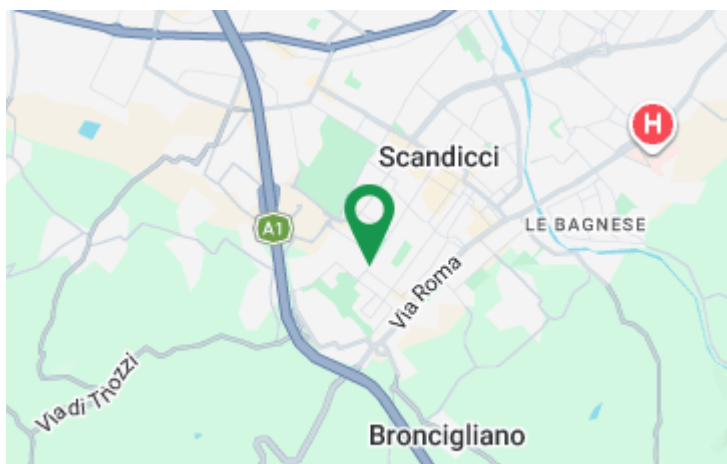
EP globale non rinnovabile: 178.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.04 kW h/m² anno

Nel quartiere di Vingone, in posizione strategica e ottimamente servita, proponiamo in vendita un appartamento di quattro vani posto al piano terra, inserito in un contesto condominiale ben mantenuto. L'immobile è attualmente locato con contratto di locazione in essere fino al 31 dicembre 2027, con un canone annuo di € 8.400,00 (€ 700,00 mensili), rappresentando un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento con redditività immediata. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si caratterizza per una distribuzione degli ambienti razionale e funzionale. L'ingresso conduce al soggiorno, ambiente ampio e ben illuminato grazie alle aperture presenti sui tre lati di esposizione. La cucina è abitabile e separata dalla zona living, soluzione ideale per garantire praticità nella vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni, entrambe facilmente arredabili. L'immobile è dotato inoltre di due servizi, uno finestrato e un secondo bagno senza finestra. Completa la proprietà un comodo ripostiglio, elemento sempre apprezzato per l'organizzazione degli spazi domestici. L'appartamento gode di affacci su tre l [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

