



Rif.: 61224879

↓ € 230.000

€ 248.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Scandicci, Via Vittorio Emanuele Orlando -  
Bagnese - San Giusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 116.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una delle zone residenziali più apprezzate di Scandicci, nel quartiere di San Giusto, proponiamo in vendita luminoso appartamento di tre vani situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, inserita in un contesto tranquillo, ben abitato e circondato da tutti i principali servizi. L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione interna degli spazi e per la sua favorevole esposizione con affacci su tre lati, caratteristica che garantisce ambienti particolarmente luminosi, ariosi e ben ventilati durante tutta la giornata. L'ingresso introduce all'abitazione e accompagna verso una disposizione interna funzionale e ben organizzata. Il soggiorno si presenta come un ambiente accogliente e di piacevole vivibilità. La presenza del balcone rappresenta un importante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

